

# スカイマンション南福岡

【オーナーチェンジ物件】家賃58,000円で賃貸中です。  
「JR南福岡駅」迄 徒歩約10分、「博多駅」迄は快速に乗車すると  
6分で到着する幅広い世代に人気のエリアです！



図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます



物件名	スカイマンション南福岡		
所在地	福岡県福岡市博多区新和町2丁目2-5		
価格	1,050万円		
間取り	4DK		
間取詳細	DK7.5帖 洋室7.5帖 洋室7帖 和室6帖 和室4.5帖		
学区	福岡市立那珂南小学校 福岡市立三筑中学校		
交通	JR鹿児島本線「南福岡」徒歩約10分		
用途地域	第二種住居地域		
土地権利	所有権	築年月	1985[S60]年02月
構造	RC造(鉄筋コンクリート造)	総戸数	25戸
建物階数	地上5階	所在階数	2階
専有部分	壁芯 70.03㎡ (約21.18坪)		
バルコニー面積	4.35㎡	主要採光面	南東
管理組合	有	管理人	不在
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社穴吹ハウジングサービス
管理費	9,804円	修繕積立金	16,807円
その他費用	外部オーナー負担金: 500円		
ペット	飼育可(規約有)	—	—
現況	賃貸中	引渡	相談

## ■設備等

給湯、都市ガス、駐輪場、バイク置場



福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(2)17333号

**リーガル不動産販売株式会社**

福岡市南区内野2-14-7 1F (西鉄大橋駅より徒歩3分)  
Tel : 092-512-0700 Fax : 092-512-0701

取引形態：媒介 担当：徳丸  
**0120-666-040**