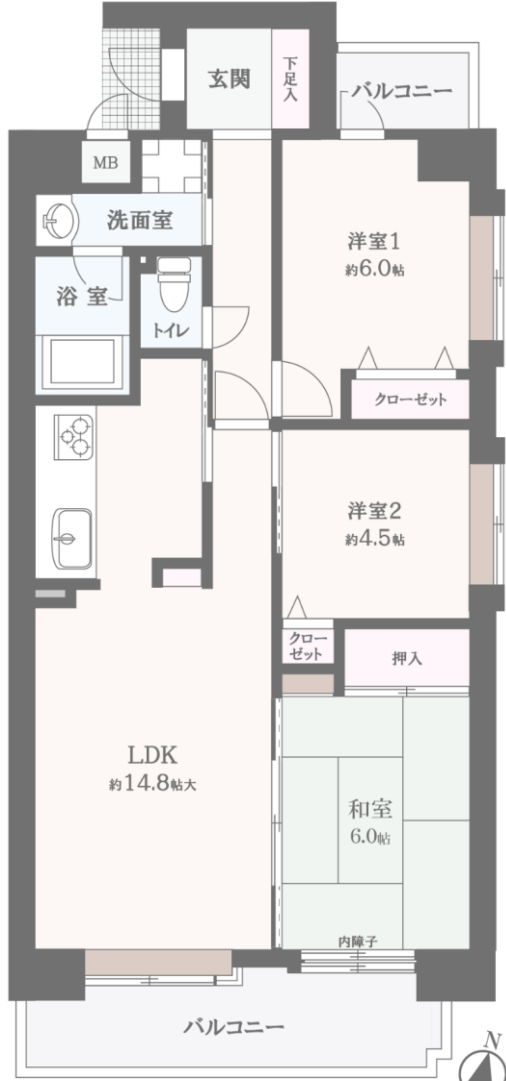


チサンマンション南福岡II



図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます

- リフォーム内容 (2023年12月完了)
 - ・水回り設備交換 (システムキッチン、ユニットバス、トイレ 等)
 - ・全室クロス貼替・CFシート貼替 (トイレ、洗面室)
 - ・フロアタイル貼り (キッチン、洋室、廊下)
 - ・ハウスクリーニング 等

物件名	チサンマンション南福岡II		
所在地	福岡県福岡市博多区南八幡町1丁目4-4		
価格	2,280万円		
間取り	3LDK		
間取詳細	LDK、洋室 6帖、洋室 4.5帖、和室 6畳		
学区	福岡市立三筑小学校 福岡市立三筑中学校		
交通	JR鹿児島本線 南福岡駅 徒歩9分 西鉄天神大牟田線 雑餉隈駅 徒歩10分		
用途地域	第一種住居地域		
土地権利	所有権	築年月	1991(H3)年12月
構造	RC造(鉄筋コンクリート造)	総戸数	22戸
建物階数	地上7階建て	所在階数	3階
専有部分	壁芯 68.67㎡ (約20.77坪)		
バルコニー面積	10.77㎡	主要採光面	南東
管理組合	有	管理人	巡回
管理形態	一部委託	管理会社	株式会社クローバー管理
管理費	6,500円	修繕積立金	14,830円
町内会費	400円	-	-
駐車場	近隣確保 8,000円(約150m)		
現況	空家	引渡	相談

■設備等

給湯、システムキッチン、ガスコンロ、コンロ三口、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、TVドアホン、出窓、外観タイル貼り、駐輪場 (月額100円)、バイク置場 (月額100円)、オートロック、エレベーター、防犯カメラ、公営水道、都市ガス、下水

