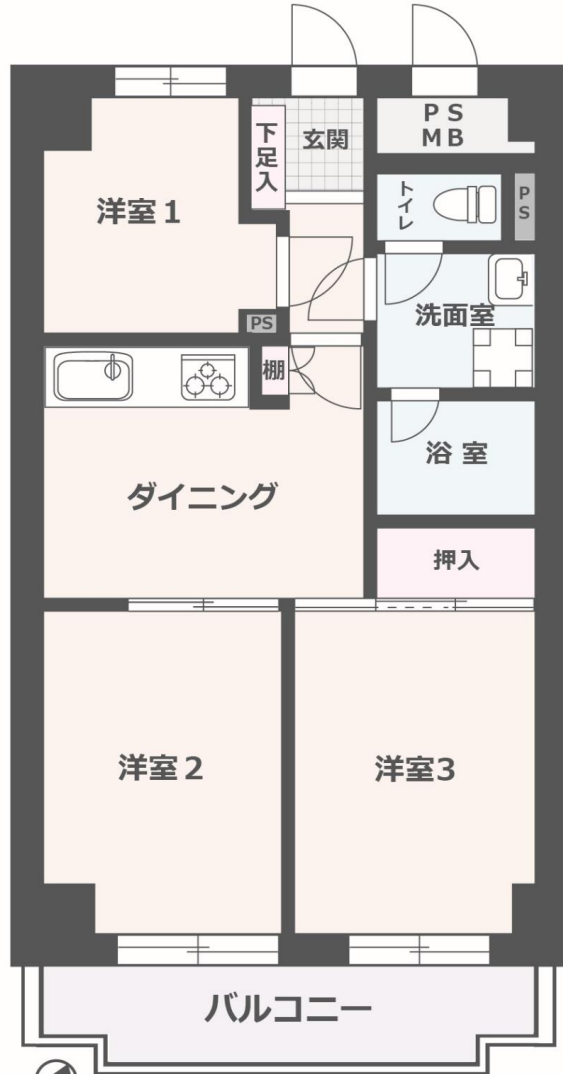


ライオンズマンション南福岡



図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます

- 周辺環境
- ・マルキョウ宝町店(9:30~22:00) 徒歩約6分
 - ・グリーンコープ生協春日原店(10:00~19:00) 徒歩約10分
 - ・マックスバリュエクスプレスJR南福岡店(24時間営業) 徒歩約11分
 - ・セブンイレブン博多新和町2丁目店 徒歩約5分
 - ・ディスカウントドラッグコスモス春日宝町店 徒歩約10分
 - ・福岡市立那珂南小学校 徒歩約9分

| | | | |
|---------|----------------------|-------|--------------|
| 物件名 | ライオンズマンション南福岡 | | |
| 所在地 | 福岡市博多区新和町1丁目10-15 | | |
| 価格 | 1,480万円 | | |
| 間取り | 3DK | | |
| 間取詳細 | DK/洋/洋/洋 | | |
| 学区 | 福岡市立那珂南小学校 福岡市立三筑中学校 | | |
| 交通 | 鹿児島本線 春日駅 徒歩9分 | | |
| | 鹿児島本線 南福岡駅 徒歩11分 | | |
| | 西鉄天神大牟田線 桜並木駅 徒歩13分 | | |
| 用途地域 | 一種住居 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 築年月 | 1984[S59]年8月 |
| 構造 | SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造) | 総戸数 | 73戸 |
| 建物階数 | 地上8階 | 所在階数 | 2階部分 |
| 専有部分 | 壁芯50.6㎡(約15.31坪) | | |
| バルコニー面積 | 7.64㎡ | 主要採光面 | 西 |
| 管理組合 | 有 | 管理人 | 日勤管理 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理会社 | 株式会社大京アステージ |
| 管理費 | 6,900円 | 修繕積立金 | 10,120円 |
| 現況 | 空家 | 引渡 | 相談 |

- 設備等
- システムキッチン、コンロ三口、温水洗浄便座、外観タイル貼り、給湯、オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ、公営水道、都市ガス、下水、駐輪場(子供1200円/年・台、大人2400円/年・台)

2024年6月末リフォーム完了

- 水回り設備交換(システムキッチン、ユニットバス、トイレ)
- 全室クロス貼替 ●CFシート貼替(トイレ・洗面室)
- フロアタイル貼り(ダイニング、洋室、廊下、玄関)
- 襖、網戸貼替 ●ハウスクリーニング 他