

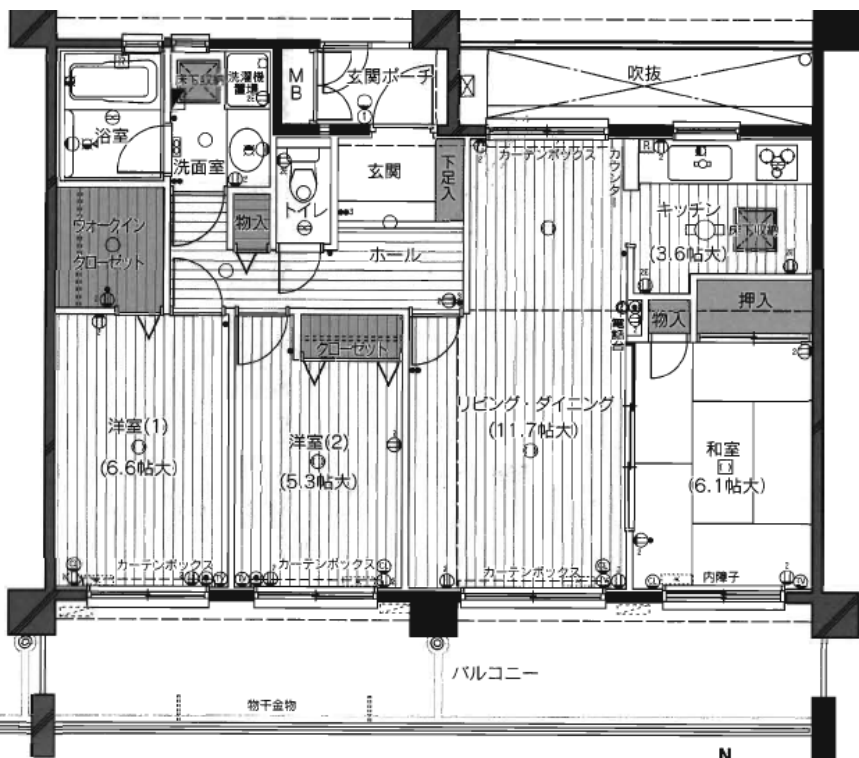
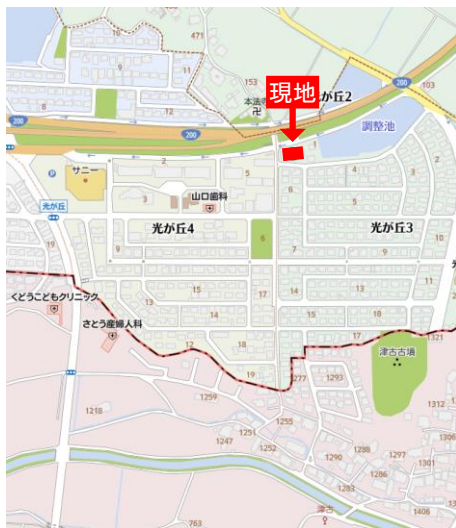
東急ドエル・アルス光が丘



【オーナーチェンジ物件】

○62,000円/月で賃貸中です

○全居室が南向き、日当たり良好の間取りです



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます



| | | | |
|---------|---|-------|---------------|
| 物件名 | 東急ドエル・アルス光が丘 | | |
| 所在地 | 筑紫野市光が丘3丁目1-1 | | |
| 価格 | 1,280万円 | | |
| 間取り | 3LDK | | |
| 間取詳細 | LDK15.3帖 洋6.6帖 洋5.3帖 和6.1帖 | | |
| 交通 | 西鉄天神大牟田線「津古」徒歩12分 西鉄バス「光が丘四丁目」徒歩6分 JR鹿児島本線「原田」バス乗車11分 | | |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 築年月 | 1997[H9]年2月 |
| 構造 | RC造(鉄筋コンクリート造) | 総戸数 | 20戸 |
| 建物階数 | 地上8階 | 所在階数 | 2階 |
| 専有部分 | 壁芯 77.03㎡ (約23.30坪) | | |
| バルコニー面積 | 22.0㎡ | 主要採光面 | 南 |
| その他面積 | 玄関ポーチ面積: 2.40㎡ | | |
| 管理組合 | 有 | 管理人 | 巡回 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理会社 | 株式会社東急コミュニティー |
| 管理費 | 8,100円 | 修繕積立金 | 13,100円 |
| その他費用 | 管理協力金: 500円 | | |
| 現況 | 賃貸中 | 引渡 | 相談 |

■設備等

システムキッチン、ワイドバルコニー、給湯、エレベーター、オートロック、防犯カメラ、都市ガス、公共下水、駐輪場