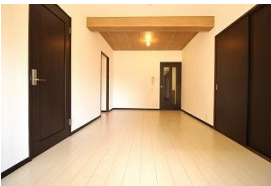


ビブレマンション生の松原



主なリフォーム内容（2025年4月末完了）

- 水回り設備交換（・ユニットバス・ガスコンロ・トイレ・給湯専用給湯器・洗濯パン・洗濯水栓）
- クロス貼替え（全室）●CFシート貼替え（洗面室・トイレ）
- フロアタイル上貼り（玄関土間）●カーペット貼替え（洋室2室）
- 畳表替え●襖貼替え●網戸貼替え●ウッドデッキ解体・新設
- バルコニー目隠しフェンス新設●外部散水栓交換●下駄箱交換
- 建具レバーハンド及び取手交換 他



周辺環境

- サニー下山門店 徒歩約7分（5:00～25:00）
- FCO・OP上山門店 徒歩約8分（10:00～20:00）
- セブンイレブン福岡石丸3丁目店 徒歩約1分
- ディスカウントドラッグコスモス下山門店 徒歩約6分
- 西日本シティ銀行下山門支店 徒歩約6分
- 福岡西郵便局 徒歩約10分●石丸西公園 徒歩約5分



図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます



物件名	ビブレマンション生の松原		
所在地	福岡市西区石丸3丁目39-34		
価格	2,180万円		
間取り	3LDK		
間取詳細	LDK 洋 洋 和6.0帖		
学区	福岡市立石丸小学校 福岡市立下山門中学校		
交通	JR筑肥線 下山門駅 徒歩11分 西鉄バス 下山門小学校 徒歩1分		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
土地権利	所有権	築年月	1991(H3)年3月
構造	RC造(鉄筋コンクリート造)	総戸数	38戸
建物階数	地上6階建て	所在階数	1階
専有部分	壁芯 67.76㎡ (約20.49坪)		
テラス面積	14.4㎡	主要採光面	南
専用庭面積	46.4㎡	—	—
管理組合	有	管理人	巡回
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社フジメンテナンス
管理費	6,770円	修繕積立金	8,810円
専用庭使用料	500円	町内会費	500円
駐車場	近隣確保7,040円 (距離:約220m)		
現況	空家	引渡	相談

■設備等

給湯、システムキッチン、ガスコンロ、洗髪洗面化粧台、温水洗浄便座、ウッドデッキ、専用庭(使用料500円/月)、外観タイル貼り、防犯カメラ、オートロック、エレベーター、公営水道、都市ガス、公共下水、駐輪場(シール代250円、使用料:屋外500円/年・屋内1000円/年)



福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(3)17333号

リーガル不動産販売株式会社

福岡市南区内野2-14-7 1F (西鉄大橋駅より徒歩3分)
Tel : 092-512-0700 Fax : 092-512-0701

取引形態：媒介 担当：徳丸

0120-666-040