

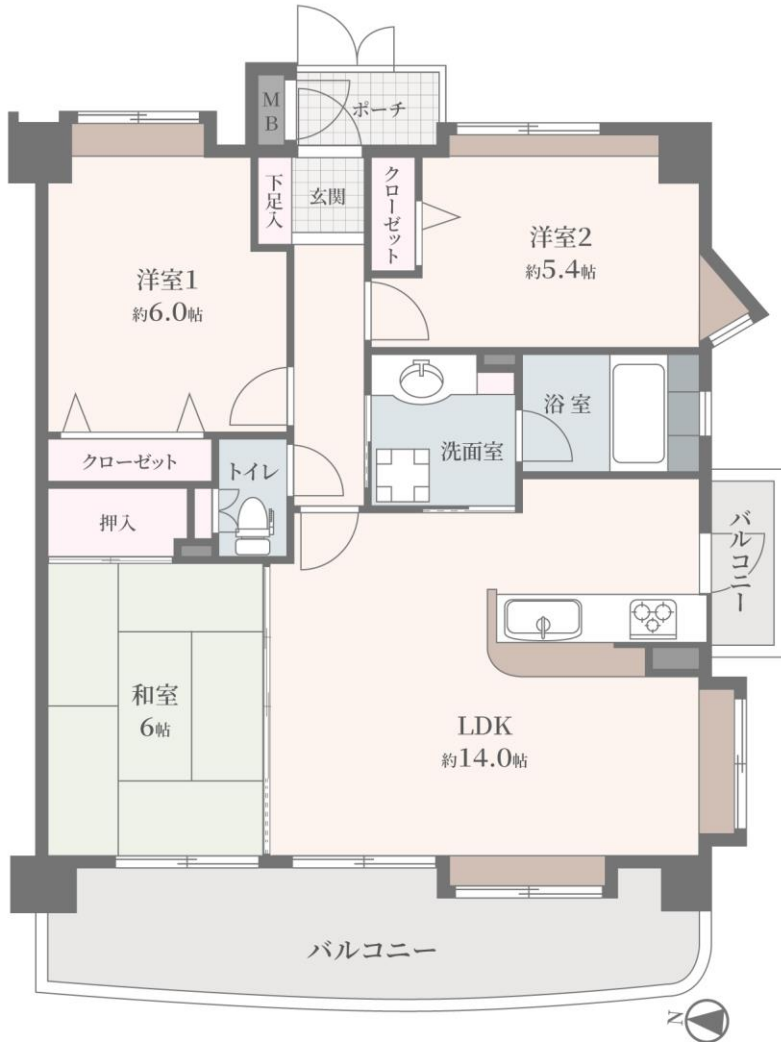
ダイアパレスサザンコート姪浜



生活に便利な住環境
各種商業施設や小学校、総合病院などが徒歩10分圏内です



- 2025年11月リフォーム完了
- 水回り設備交換(・キッチン水栓・ガスコンロ
・洗面化粧台下台・洗濯パン・洗濯水栓
・浴室シャワー水栓・浴室換気扇・トイレ
・給湯器交換(追焚付き))
 - 全室クロス貼替
 - フロアタイル張り(LDK、洋室、廊下)
 - CFシート/ ソフト巾木貼替(洗面室、トイレ)
 - 畳表替え ●襖張り替え ●網戸張り替え
 - スイッチ、コンセント全交換
 - リアテックシート貼り(下駄箱・キッチン扉
・キッチンカウンター・LDK出窓3方枠)
 - ハウスクリーニング 他



物件名	ダイアパレスサザンコート姪浜		
所在地	福岡県福岡市西区石丸2丁目13-3		
価格	2,780万円		
間取り	3LDK		
間取詳細	LDK14帖 洋室6帖 洋室5.4帖 和室6帖		
学区	福岡市立石丸小学校 福岡市立下山門中学校		
交通	福岡市地下鉄空港線 姪浜駅 徒歩22分		
	西鉄バス「石丸二丁目(公民館前)」徒歩2分		
	福岡市地下鉄空港線 姪浜駅 バス乗車12分		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
土地権利	所有権	築年月	2001(H13)年1月
構造	RC造(鉄筋コンクリート造)	総戸数	28戸
建物階数	地上8階建て	所在階数	2階
専有部分	壁芯 68.00㎡ (約20.57坪)		
バルコニー面積	15.69㎡	主要採光面	西
ポーチ面積	1.91㎡	室外機置場面積	1.35㎡
管理組合	有	管理人	日勤
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社東急コミュニティー
管理費	6,050円	修繕積立金	8,360円
自治会費	300円(管理費に含む)		
駐車場	6,000円		
ペット	ペット飼育可(規約有)	—	—
現況	空家	引渡	相談

■設備等
給湯、システムキッチン、コンロ三口、追焚機能、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、出窓、TVドアホン、角部屋、外観タイル貼り、防犯カメラ、宅配ボックス、オートロック、エレベーター、公営水道、都市ガス、下水、最寄り駅が始発駅

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます