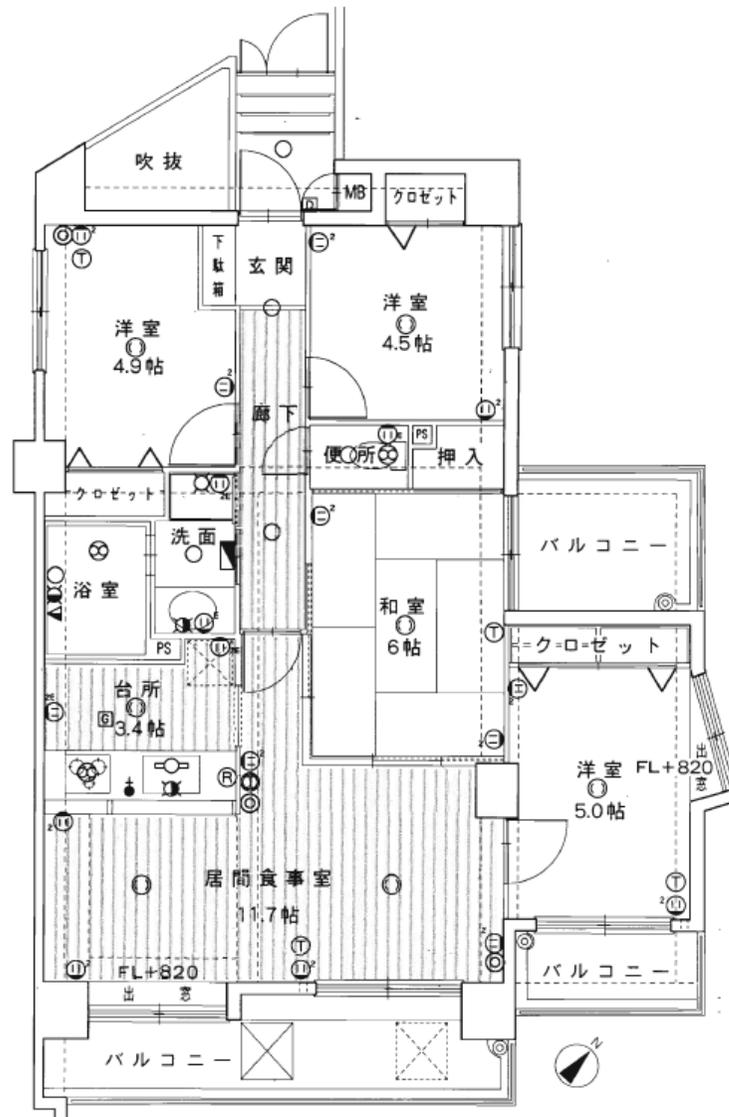


# ダイヤパレス東大橋

オーナーチェンジ物件 ~ 110,000円/月で賃貸中です~



JR竹下駅まで徒歩6分  
近隣にらぽーと福岡がある  
ファミリー世帯に人気のエリアです



図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます

物件名	ダイヤパレス東大橋		
所在地	福岡県福岡市南区塩原1丁目 5-7		
価格	2,380万円		
間取り	4LDK		
間取詳細	LDK15.1畳 / 洋室5畳 / 洋室4.9畳 / 洋室4.5畳 / 和室6畳		
学区	福岡市立塩原小学校 福岡市立春吉中学校		
交通	鹿児島本線竹下駅 徒歩:6分		
	西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩:15分 西鉄バス「清水四丁目」 徒歩:3分		
用途地域	第一種住居地域		
土地権利	所有権	築年月	1989[H11]年07月
構造	RC造(鉄筋コンクリート造)	総戸数	34戸
建物階数	地上8階 7階部分		
専有部分	壁芯 75.47㎡ (約22.83坪)		
バルコニー	方向1(主要):南東・方向2:北東、面積:17.07㎡		
管理形態	全部委託、管理組合有り		
管理会社	株式会社東急コミュニティー	管理人	日勤
管理費	10,900円	修繕積立金	12,660円
その他費用	管理組合運営協力金:月額1,000円		
駐車場	空無		
現況	賃貸中	引渡	相談

■設備等

外観タイル張り、給湯、エレベータ、オートロック、都市ガス、駐輪場



福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(3)17333号

リーガル不動産販売株式会社

福岡市南区内野2-14-7 1F (西鉄大橋駅より徒歩3分)  
Tel : 092-512-0700 Fax : 092-512-0701

取引形態: 媒介 担当: 徳丸  
0120-666-040